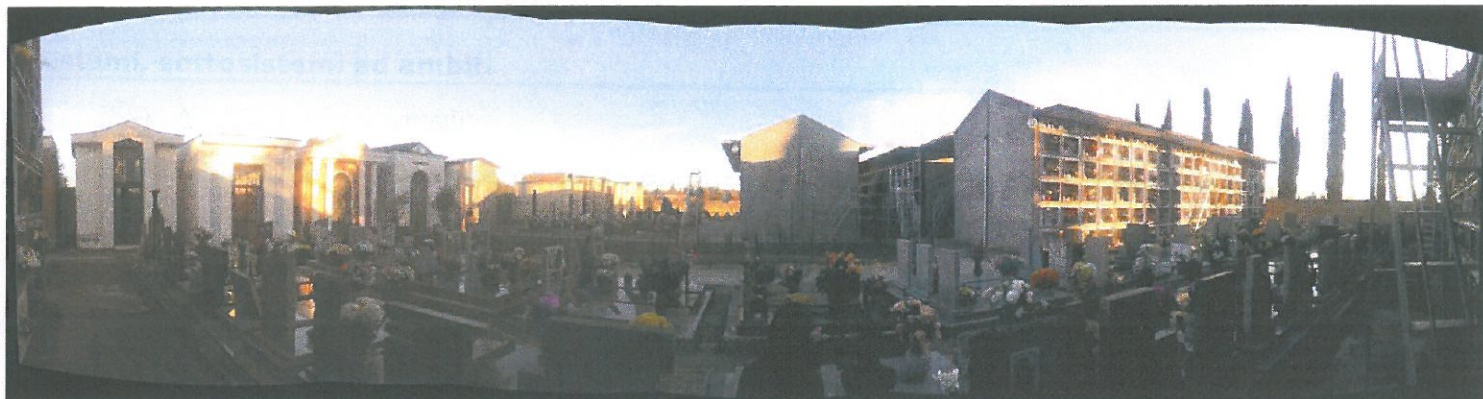


*Comune di Arezzo*

# Progetto per l' ampliamento del cimitero di San Leo



Alta sorveglianza Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio  
province di Siena, Grosseto ed Arezzo

Responsabile di zona : Arch. Donatella Grifo

**TAV.  
2**

ESTRATTO CATASTALE scala 1:2000  
ESTRATTO C.T.R. scala 1:5000  
ESTRATTO P.I.T. Regionale piano paesaggistico  
INQUADRAMENTO URBANISTICO:  
- ESTRATTO PIANO STRUTTURALE ( Sito cimiteriale )  
- ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO  
con normativa e scheda del sito.

**PROGETTO ESECUTIVO**

**DOCUMENTAZIONE  
CATASTALE ED URBANISTICA**

Ente Committente : AREZZO MULTISERVIZI srl - via B. Buozzi 1 -- 52100 Arezzo  
Amministratore Unico: Sig. Luca Amendola  
Responsabile del procedimento: Elena Graverini - Arezzo Multiservizi s.r.l.

Progetto, Direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza:

**Comprogetti Studio** di Vanni & Mezzabotta

*studio associato*

Arch. Enzo Vanni

Geom. Riccardo Mezzabotta

via Cacciatori del Tevere, 4 06012 Città di Castello (Pg)

tel. e fax 075/8554982 - [info@pec.comprogetti.it](mailto:info@pec.comprogetti.it) - [www.comprogetti.it](http://www.comprogetti.it)

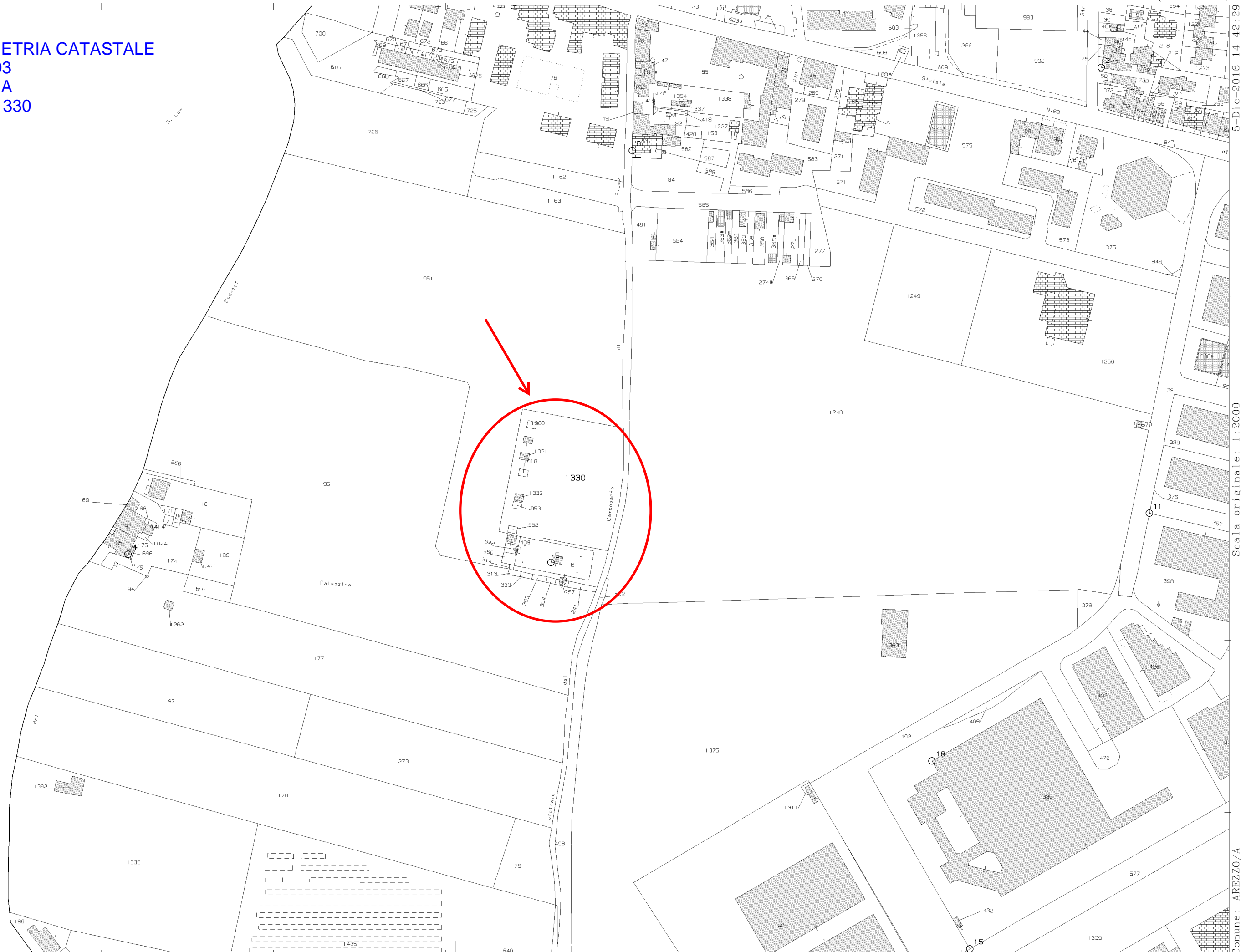
Progettista e direttrice lavori strutturali: Ing. Sara Rossi



**PLANIMETRIA CATASTALE**  
foglio 103  
sezione A  
part.IIe 1330

N=17100

E=40600



5-Dic-2016 14:42:29  
Prot. n. T214261/2016

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: AREZZO/A  
Foglio: 103

1 Particella: 1330

**C.T.R. scala 1:5000**



S.S.

SAN LEO

VAL

PALAZZINA

CIMITERO

CASELLA

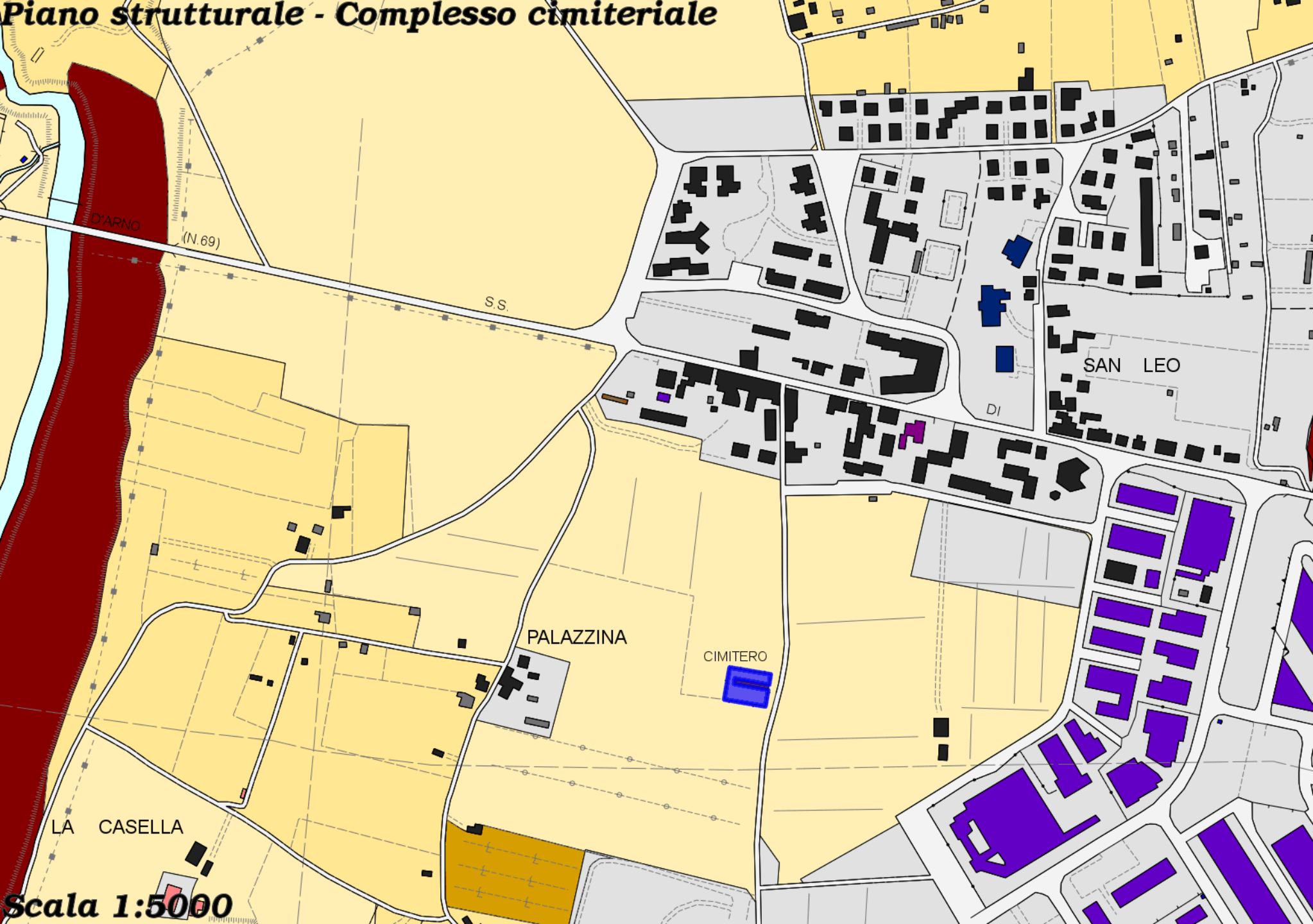
LE CROCINE

I SADOTTI

**Scala 1:5000**



# Piano strutturale - Complesso cimiteriale



## REGOLAMENTO URBANISTICO

**Riepilogo normativa vigente sull'area selezionata**

ID dell'area: 10111

Superficie: 194277.43 mq

**Normativa vigente sull'area**

Sistemi, sottosistemi ed ambiti	sistema ambientale - sottosistema V3 la pianura coltivata - ambito V3.3 colture e frazionamento periurbano
Zone territoriali omogenee	E zone destinate ad usi agricoli
Tipi e varianti di paesaggio	h - ambito delle colture e del frazionamento periurbano
	aree esterne al centro abitato come definito al comma 2 lettera b) dell'art. 55 della L.R. 01/05

**Sistemi, sottosistemi ed ambiti**

- [Art. 8 Disposizioni generali](#)

**sistema ambientale - sottosistema V3 la pianura coltivata - ambito V3.3 colture e frazionamento periurbano**

- [Art. 59 Sistema ambientale: destinazioni d'uso, sottosistemi, ambiti, ti](#)

## REGOLAMENTO URBANISTICO

**Riepilogo normativa vigente sull'area selezionata**

ID dell'area: 89

Superficie: 5979.85 mq

**Normativa vigente sull'area**

sito cimiteriale

**sito cimiteriale**

- [Art. 77 Siti cimiteriali](#)

**Art. 77 Siti cimiteriali**

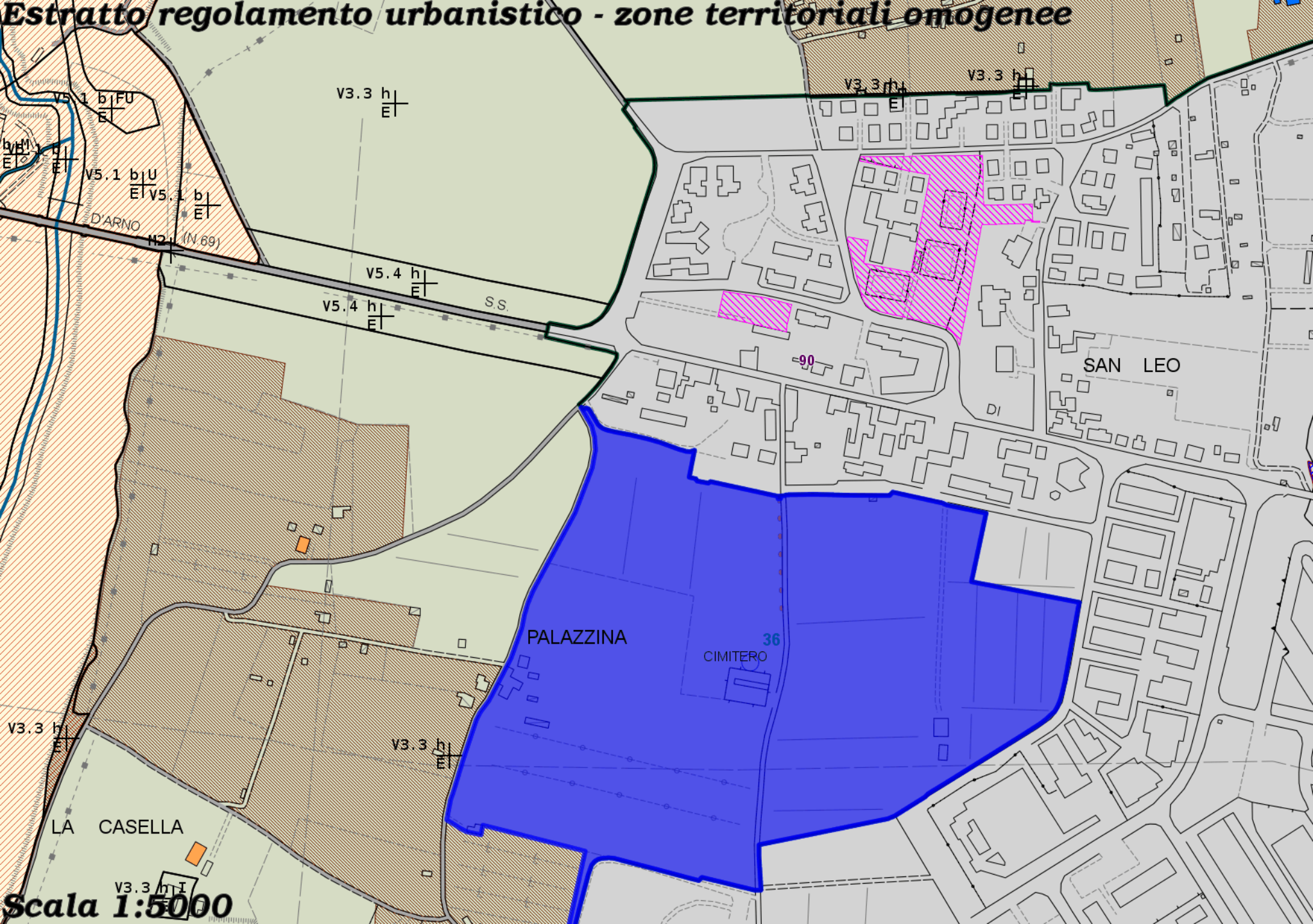
1. Nelle tavole di progetto "Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione" sono individuati e numerati i siti cimiteriali esistenti. Sugli edifici esistenti ubicati all'interno delle fasce di rispetto sono consentiti gli interventi del relativo sistema o ambito di riferimento a condizione che:

- a) non sia ridotta la distanza dal cimitero;
- b) eventuali incrementi di Sul siano contenuti entro il 10%, ai sensi dell'art. 338 del RD 1265/1934.

Gli interventi di ampliamento del cimitero sono prescritti ed indicati attraverso le schede di cui all'allegato C: siti cimiteriali. All'interno di tali schede sono inoltre riportati i perimetri del vincolo cimiteriale.



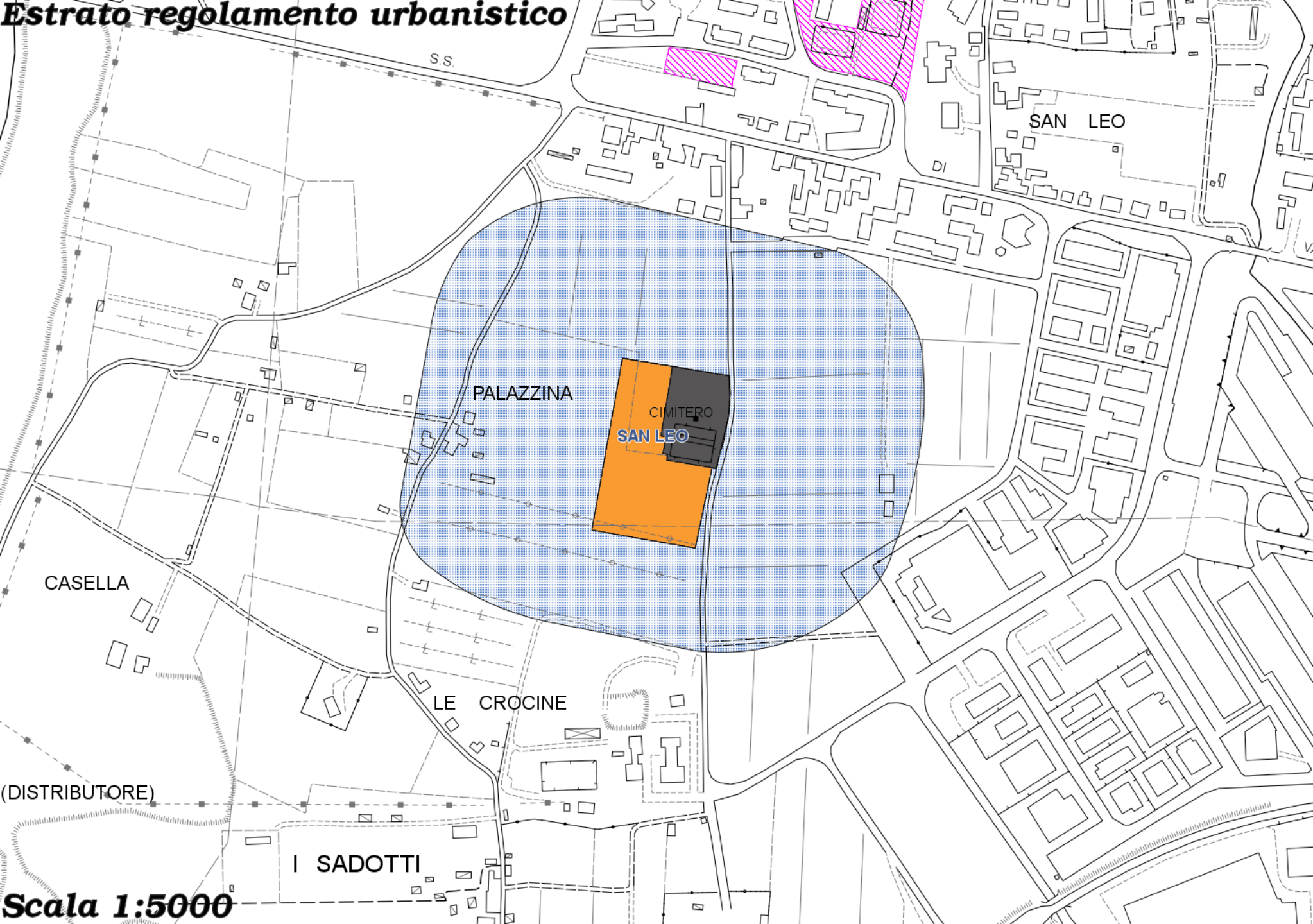
# Estratto regolamento urbanistico - zone territoriali omogenee



Scala 1:5000



# Estratto regolamento urbanistico



S.S.

SAN LEO

PALAZZINA

CIMITERO  
SAN LEO

CASELLA

LE CROCINE

(DISTRIBUTORE)

I SADOTTI

Scala 1:5000



D'ARNO  
(N.69)

SS

SAN LEO

PALAZZINA

CIMITERO

LA CASELLA

**Scala 1:5000**



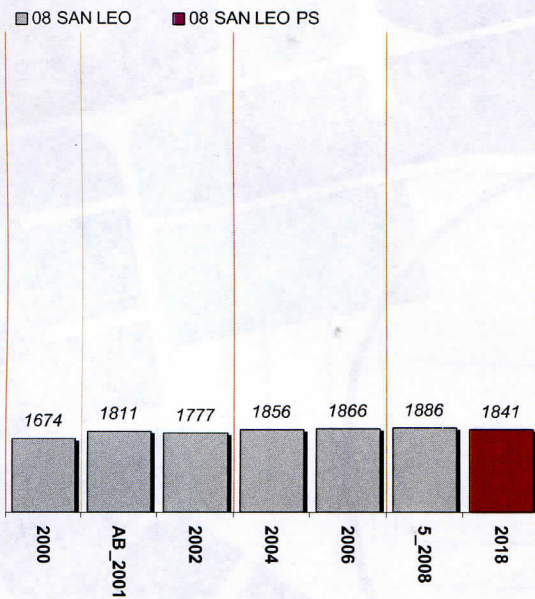
# UTOE 08 SAN LEO



COMUNE  
DI AREZZO  
**1**

DATI: UFFICIO ANAGRAFE / UFFICIO DI PIANO

ABITANTI 2000:	1.674
ABITANTI 2001:	1.811
ABIT_INCREMENTO_PS:	30
ABITANTI 2018:	1.841
ABITANTI 2002:	1.777
ABITANTI 2004:	1.856
ABITANTI 2006:	1.866
ABITANTI (Maggio) 2008:	1.886



Frazione San Leo Circoscrizione Fiorentina

## SCHEDA DIMENSIONALE PER UTOE DELLA MORTALITA' AL 2013 E AL 2018

POPOLAZIONE TEORICA  
DAL 2008 AL 2018 (2008+PS)

1.916

MORT\_TEORICA\_2013  
1% ANNUO PER 5 ANNI

96

MORT\_TEORICA\_2018  
1% ANNUO PER 10 ANNI

192

## SCHEDA DI ANALISI PER UTOE DELLA COSISTENZA LOCALIZZATIVA E QUANTITATIVA DEI SITI CIMITERIALI

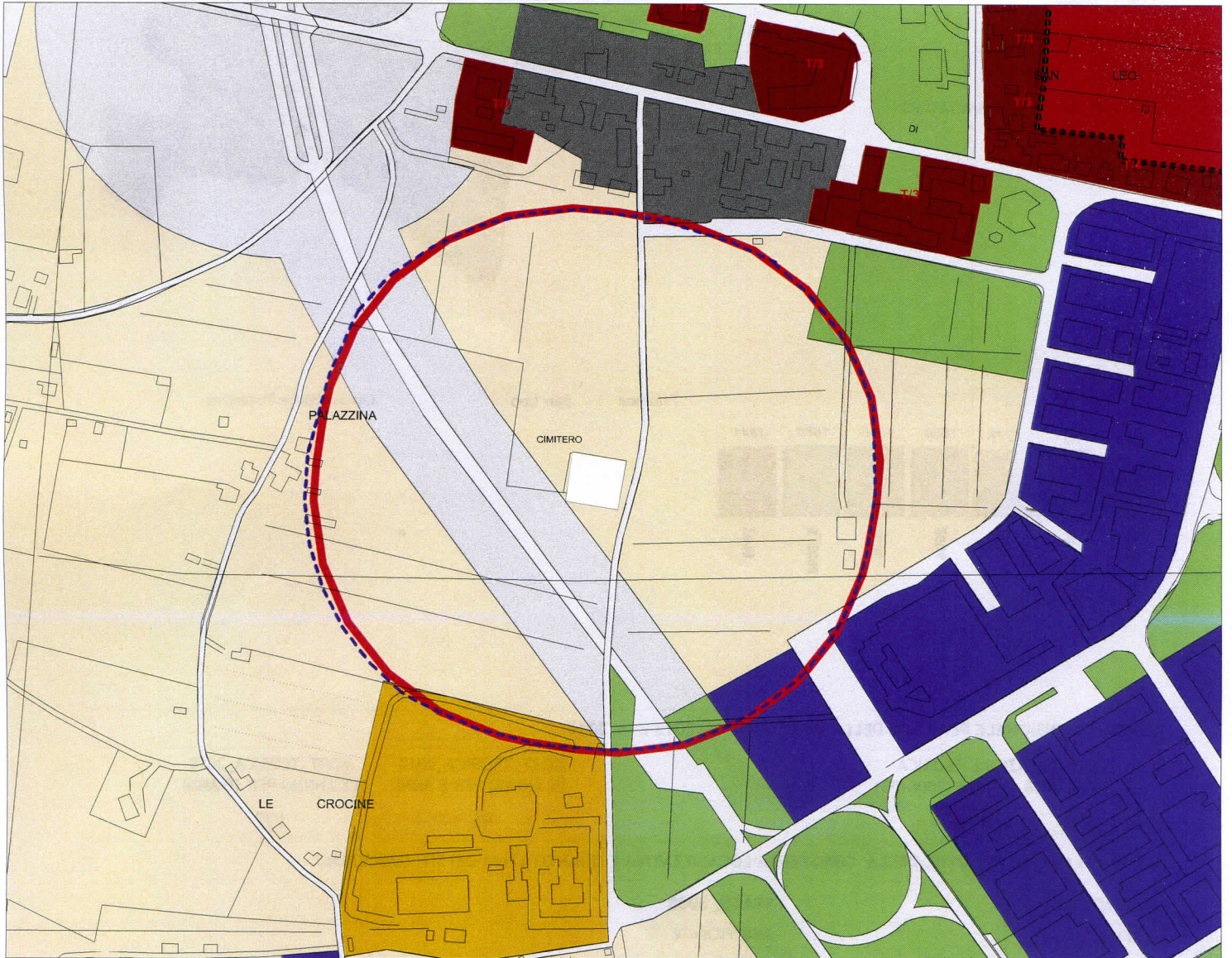
DEN\_CIMITERO

STATO\_2008

SAN LEO

INSUFFICIENTE







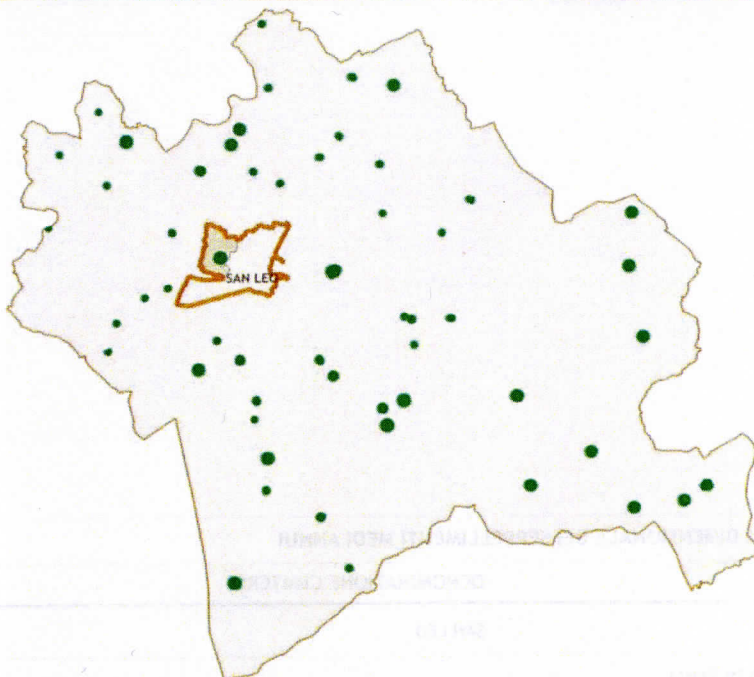
**CIMITERO DI ZONA  
02\_CIM\_S.LEO**

DATI: UFFICIO DI PIANC



COMUNE  
DI AREZZO

**2**



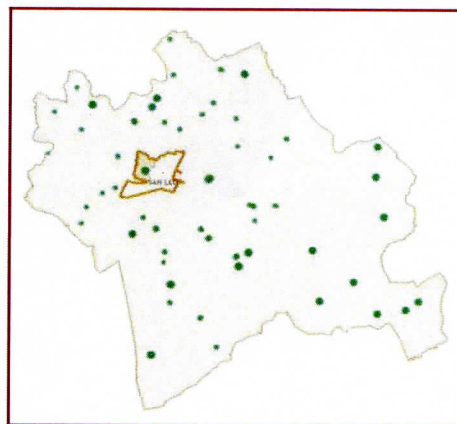
SCHEDA DI RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO DEL CIMITERO DI ZONA			
CIMITERO DI ZONA	PRINCIPALE E SECONDARIO	STATO 2008	LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE
02_CIM_S.LEO	<input checked="" type="checkbox"/> SAN LEO	INSUFFICIENTE	08 San Leo

SCHEDA DI RIFERIMENTO DIMENSIONALE DEL CIMITERO DI ZONA: MORTALITA' TEORICA 2013 E 2018		
	MORT_TEO_2013	MORT_TEO_2018
02_CIM_S.LEO	533	1.066
<i>DISTINTA DIMENSIONALE DI AGGREGAZIONE PER UTOE DELLA MORTALITA'</i>		
08 SAN LEO	96	192
09 GAVARDELLO	18	35
10 PRATACCI	193	385
18 CALAMANDREI	19	39
19 PESCAIOLA	207	415



## 02\_CIM\_S.LEO

DATI: AREZZO MULTISERVIZI S.R.L.



SCHEDA DIMENSIONALE DEI SEPPELLIMENTI MEDI ANNUI		(AREZZO MULTISERVIZI_srl)
DENOMINAZIONE CIMITERO	2002/2007	
SAN LEO	60	
CIMITERO DI ZONA	TOTALE_2002/2007	
02_CIM_S.LEO	60,00	

SCHEDA DIMENSIONALE DEI SEPPELLIMENTI 2010 - 2013 - 2018				(AREZZO MULTISERVIZI_srl)
	SEPP_2010	SEPP_2013	SEPP_2018	
02_CIM_S.LEO	120	300	600	





LOCALIZZAZIONE DEL RAGGRUPPAMENTO



LOCALIZZAZIONE DEL CIMITERO DI ZONA



LEGENDA PROGETTO



RIF. DIMENSIONALE UTOE



LOC. TERRITORIALE DEI RAGGRUPPAMENTI



DA AMPLIARE = AUM. VINCOLO



A ROTAZIONE



DA DISMETTERE

SCHEDA DI RIEPILOGO DEI DATI DEI SEPELLIMENTI E/O DELLA MORTALITA' TEORICA (valore massimo)

PREV_2010	PREV_MAX_2013	PREV_MAX_2018
120	533	1.066

SCHEDA DI RIEPILOGO QUADRO CONOSCITIVO (2008)

PROGETTO (2010-2013-2018)

CIMITERO DI ZONA	AMPLIARE VINCOLO [V]	STATO 2008	PROGETTO 2010	PROGETTO 2013	PROGETTO 2018
02_CIM_S.LEO	<input checked="" type="checkbox"/> SAN LEO	INSUFFICIENTE	1° AMPLIAMENTO	2° AMPLIAMENTO	ROTAZIONE